

**Département de l'Aude
Commune de GINOLES LES BAINS**

Maître d'Ouvrage : Mr TORS Joeri

Aménagement d'un complexe thermal

DOSSIER ETUDES PRELIMINAIRES

DOCUMENTS GRAPHIQUES SOMMAIRES



RAYNAUD Jean-Luc Architecte D.P.L.G.
10 rue de la Bladerie 11300 LIMOUX
TEL : 04.68.31.62.74 - MAIL : jlraynaudarchi@gmail.com

VIZCAINO Christian Architecte D.P.L.G.
24 rue Gambetta 11260 ESPERAZA
TEL : 04.68.74.23.52 - MAIL : christian.vizcaino@wanadoo.fr

SARL CEBAT Economiste de la construction
5 rue de Mazagran 11000 CARCASSONNE
TEL : 04.68.25.62.85. - MAIL : cebat@orange.fr

BET ENTEC LR BET FLUIDES
Rue Gustave Eiffel ZAC Salvaza 11000 CARCASSONNE
TEL : 04.68.71.34.64 - MAIL : climatique@entec.fr

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
AUDE

Commune :
GINOLES

Section : AD

Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/07/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CARCASSONNE
Centre des Finances Publiques Place gaston
Jourdanne 11807
11807 CARCASSONNE CEDEX 9
tél. 04 68 77 44 79 -fax
ptgc.aude@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par

Aménagement d'un complexe thermal

Le village GINOLES LES BAINS 11500

Titre:
PLAN DE SITUATION 1 2500°

F:\CLIENTS\DOSSIER SEBASTIEN\GINOLES LES BAINS\3D\ARCHICAD\GINOLE LES BAINS 2 pin

Maître d'ouvrage
Mr TORS Joeri

GINOLES LES BAINS 11500

DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE

Maître d'oeuvre:

Christian VIZCAINO
24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,

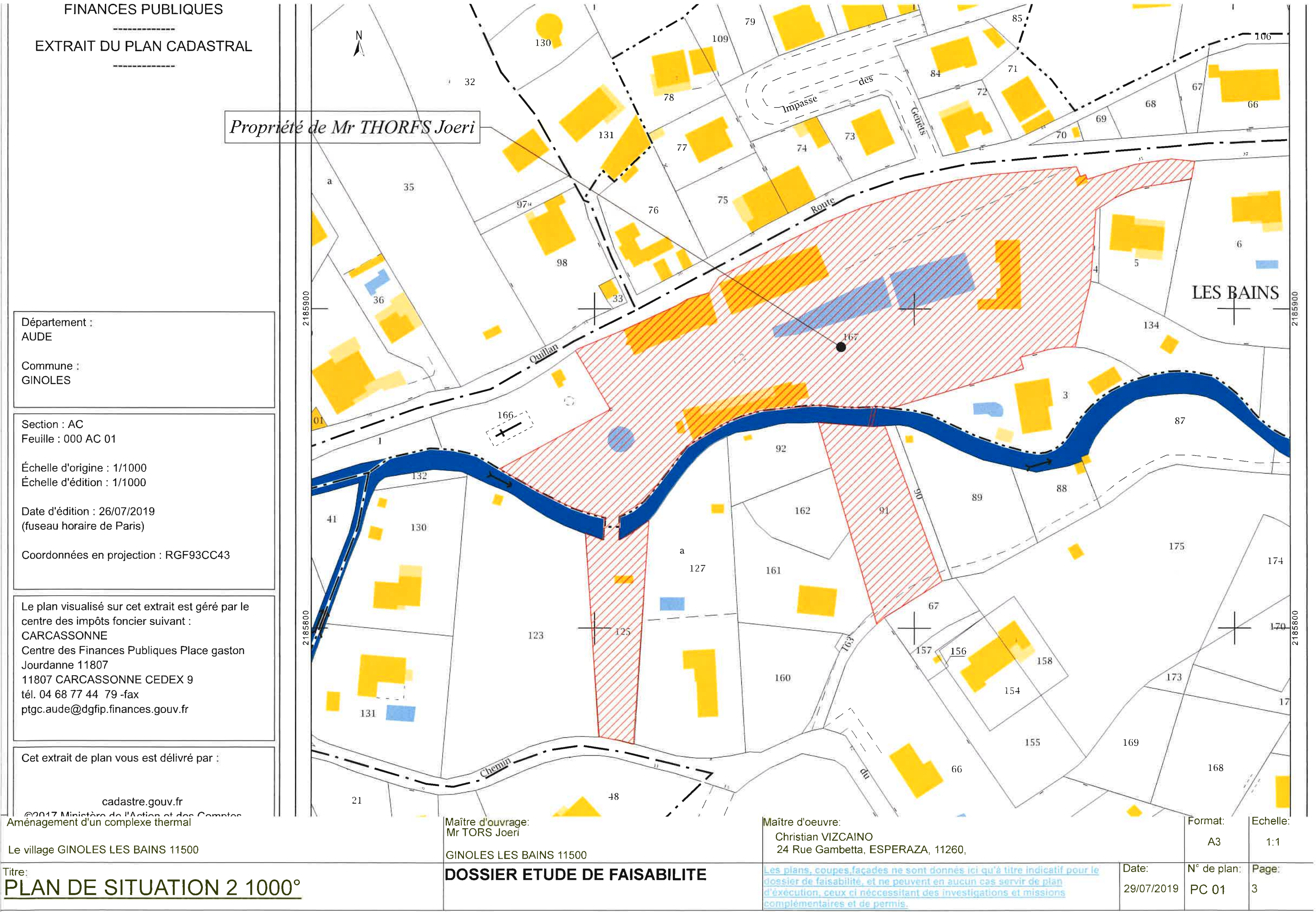
Format

A3

1/2500

Date: N° de plan age

29/07/2019 PC 01 2



Titre:
PLAN DE SITUATION 2 1000°

Maître d'ouvrage:
Mr TORS Joeri

GINOLES LES BAINS 11500

DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE

Maître d'oeuvre:
Christian VIZCAINO
24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,

Les plans, coupes, façades ne sont donnés ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux-ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.

Date: 29/07/2019	N° de plan: PC 01	Page: 3
Format: A3	Echelle: 1:1	

PERSPECTIVE 1



PERSPECTIVE 2



Aménagement d'un complexe thermal
Le village GINOLES LES BAINS 11500

Titre:
PERSPECTIVES EXTERIEURE 1

Maître d'ouvrage:
Mr TORS Joeri
GINOLES LES BAINS 11500
DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE

Maître d'oeuvre:
Christian VIZCAINO
24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,

Les plans, coupes, façades ne sont donnés ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.

Date:
29/07/2019

Format:
A3

N° de plan:
PC 06

Echelle:
1:4

Page:
14

PERSPECTIVE 3



PERSPECTIVE 4



Aménagement d'un complexe thermal

Le village GINOLES LES BAINS 11500

Titre:
PERSPECTIVES EXTERIEURES 2

F:\CLIENTS\DOSSIER SEBASTIEN\GINOLES LES BAINS\3D\ARCHICAD\GINOLE LES BAINS 2.pln

Maître d'ouvrage:
Mr TORS Joeri

GINOLES LES BAINS 11500

DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE

Maître d'oeuvre:

Christian VIZCAINO
24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,

Les plans, coupes, façades ne sont donnés ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.

Format:

A3

Echelle:

1:4

Date:

29/07/2019

N° de plan:

PC 06

Page:

15

Rez-de-chaussée		
Cuisine/chambre froide		80,36
Espace Wellness & beauty (manicure/pédicure)+ salle de kinésithérapie et fitness		218,36
Accueil/réception		53,15
Diverses salle de sous commission réunion		56,36
Grande salle compartimentale (petit déjeuner + diner ou salles réunion)		133,12
	SOUSTOTAL	541,35

1er étage		
Rangement		
dégagement		5,10
SAS		3,69
Dégagement		38,30
Dégagement		23,69
Dégagement		10,21
Chambre modèle 1		66,80
Chambre modèle 1		32,69
Chambre modèle 2		36,90
Chambre modèle 4		23,78
Chambre modèle 4		22,91
Chambre modèle 4		25,60
Chambre modèle 7		20,05
Chambre modèle 3		25,72
Chambre modèle 3		36,17
Chambre modèle 8		23,55
Chambre dortoir modèle 1		80,36
Chambre modèle 5		18,86
Chambre modèle 6		21,58
	SOUS TOTAL	515,96

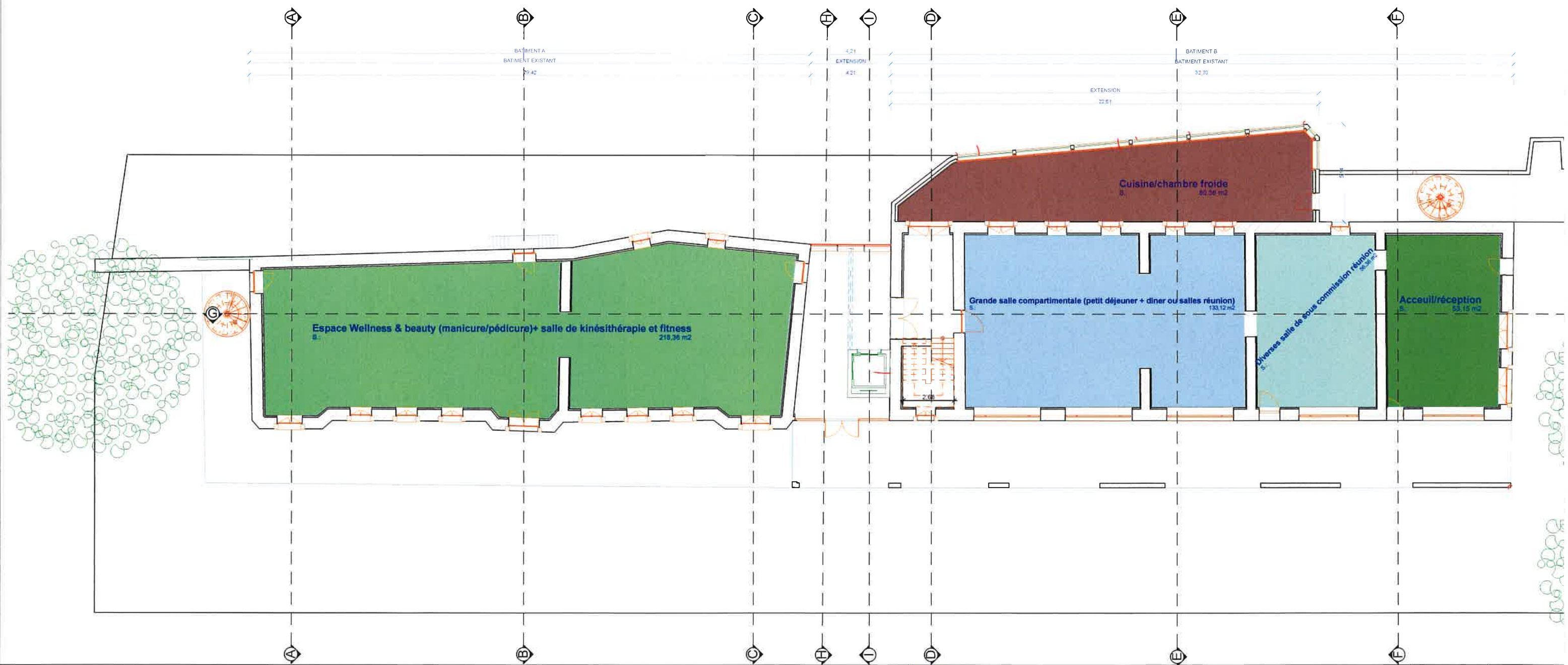
2ème étage		
Dégagement		50,03
Dégagement		10,59
Dégagement		40,25
Dégagement		23,68
Dégagement		10,29
Rangement		5,22
Chambre modèle 1		32,86
Chambre modèle 1		67,81
Chambre modèle 2		37,49
Chambre modèle 4	46,56	46,56
Chambre modèle 4		25,60
Chambre modèle 7		20,05
Chambre modèle 3		30,32
Chambre modèle 3		29,80
Chambre modèle 8		23,55
Chambre dortoir modèle 1		80,36
Chambre modèle 5		18,83
Chambre modèle 6		21,50
	SOUS TOTAL	574,79

3ème étage		
Dégagement		9,48
Dégagement		10,62
Dégagement		40,27
Rangt		5,20
Dégagement		4,10
Chambre modèle 1		65,87
Chambre modèle 1		34,78
Chambre modèle 2		37,48
	SOUS TOTAL	207,80

TOTAL	1839,90
-------	---------

Aménagement d'un complexe thermal	Maître d'ouvrage: Mr TORS Joeri	Maître d'oeuvre: Christian VIZCAINO 24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,	Format: A3	Echelle: 1:1
Le village GINOLES LES BAINS 11500	GINOLES LES BAINS 11500			
Titre: TABLEAU DE SURFACE	DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE	Les plans, coupes,façades ne sont donnés ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.	Date: 29/07/2019	N° de plan: PC 04
				Page: 8

Rez-de-chaussée (3)



Aménagement d'un complexe thermal	Maitre d'ouvrage: Mr TORS Joeri	Maitre d'oeuvre: Christian VIZCAINO	Format:	Echelle:
Le village GINOLES LES BAINS 11500	GINOLES LES BAINS 11500	24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,	A3	1:200
Titre: PLAN 1 RDC	DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE	Les plans, coupes, façades ne sont donnés ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.	Date: 29/07/2019	N° de plan: PC 09
				Page: 17



Aménagement d'un complexe thermal
Le village GINOLES LES BAINS 11500

Titre:
PLAN 1ER ETAGE

Maître d'ouvrage:
Mr TORS Joeri
GINOLES LES BAINS 11500
DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE

Maître d'oeuvre:
Christian VIZCAINO
24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,

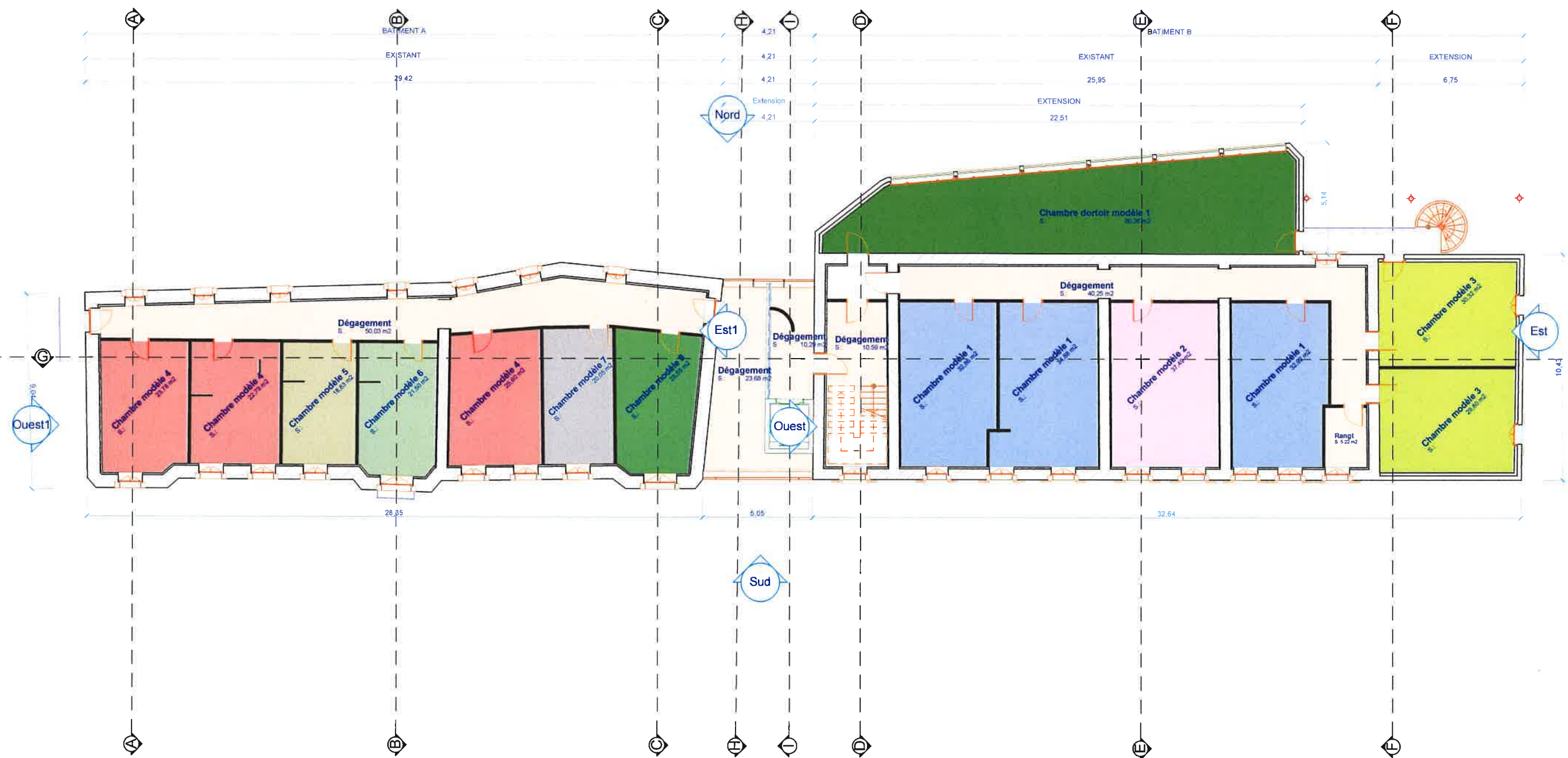
Les plans, coupes, façades ne sont donnés ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux-ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.

Date:
29/07/2019

Format:
A3
Echelle:
1:200

N° de plan:
PC 09
Page:
18

Etage 2



Aménagement d'un complexe thermal
Le village GINOLES LES BAINS 11500

Titre:
PLAN 2ème ETAGE

Maître d'ouvrage:
Mr TORS Joeri
GINOLES LES BAINS 11500

DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE

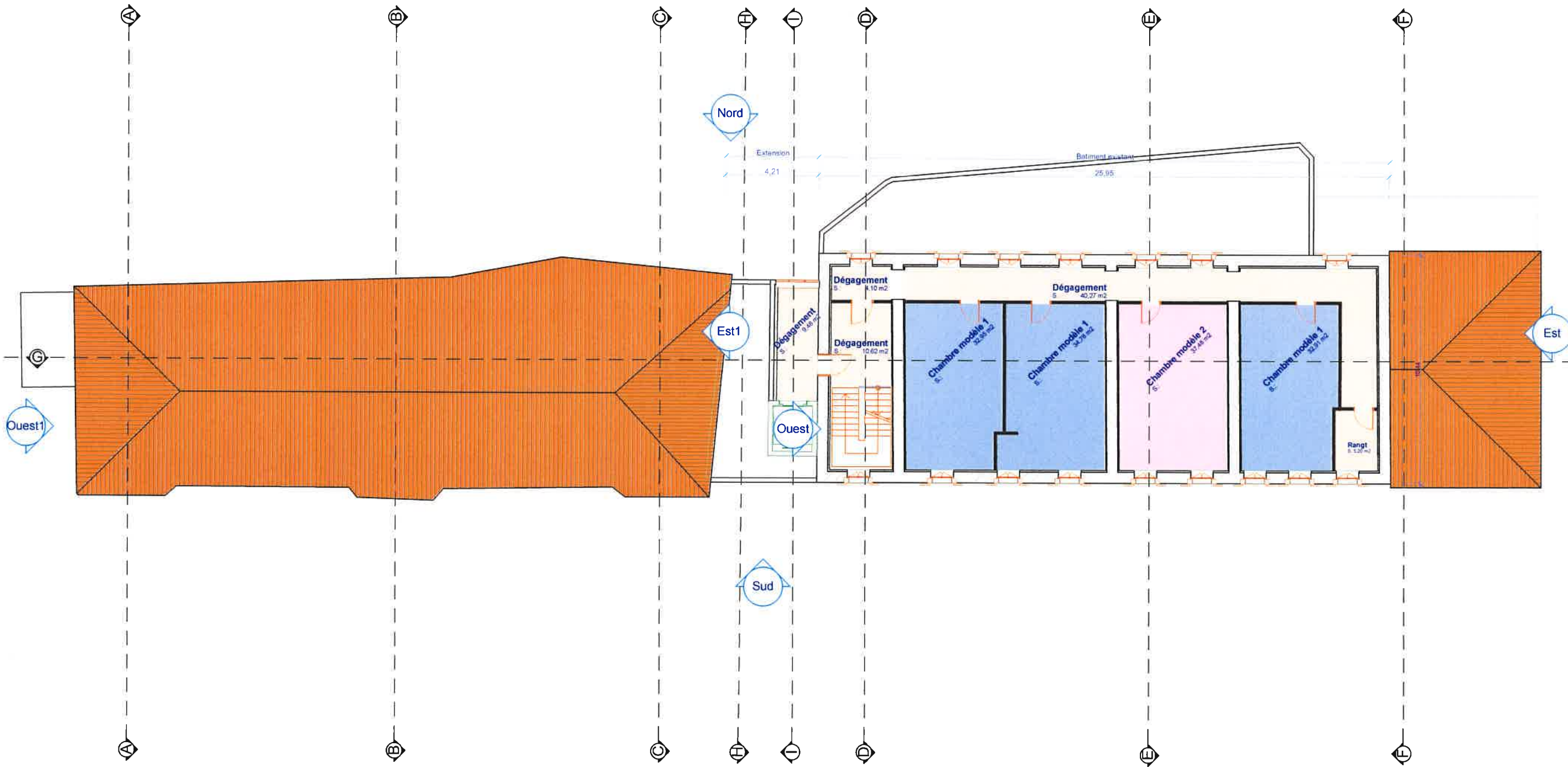
Maître d'oeuvre:
Christian VIZCAINO
24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,

Les plans, coupes, façades ne sont données ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux-ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.

Date:
29/07/2019

Format:
A3
Echelle:
1:200

N° de plan:
PC 09
Page:
19



Aménagement d'un complexe thermal
Le village GINOLES LES BAINS 11500

Titre:
PLAN 3ème ETAGE

Maître d'ouvrage:
Mr TORS Joeri
GINOLES LES BAINS 11500

DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE

Maître d'oeuvre:
Christian VIZCAINO
24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,

Les plans, coupes, façades ne sont données ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux-ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.

Date:
29/07/2019

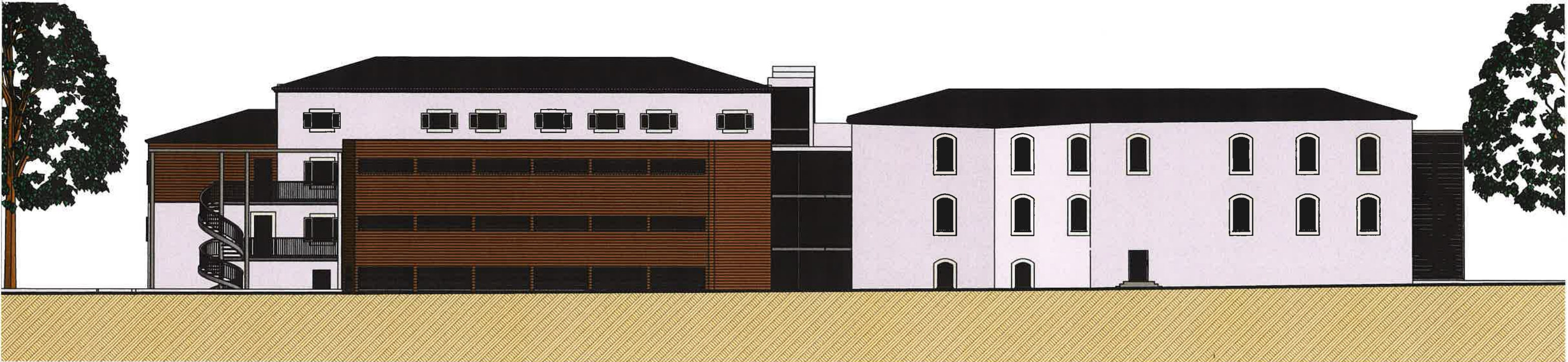
Format:
A3

N° de plan:
PC 09

Echelle:
1:200

Page:
20

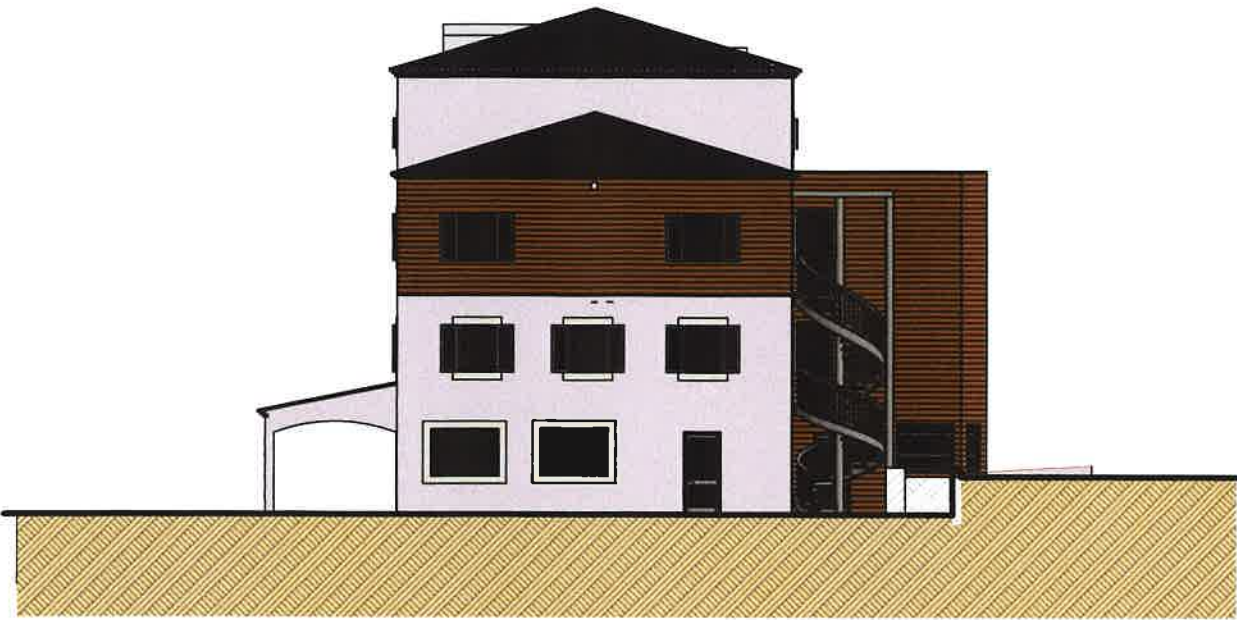
Façade Nord



Façade Sud



Aménagement d'un complexe thermal	Maître d'ouvrage: Mr TORS Joeri	Maître d'oeuvre: Christian VIZCAINO 24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,	Format: A3	Echelle: 1:200
Le village GINOLES LES BAINS 11500	GINOLES LES BAINS 11500			
Titre: FACADES Sud et Nord	DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE	Les plans, coupes, façades ne sont donnés ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.	Date: 29/07/2019	N° de plan: PC 05 Page: 10



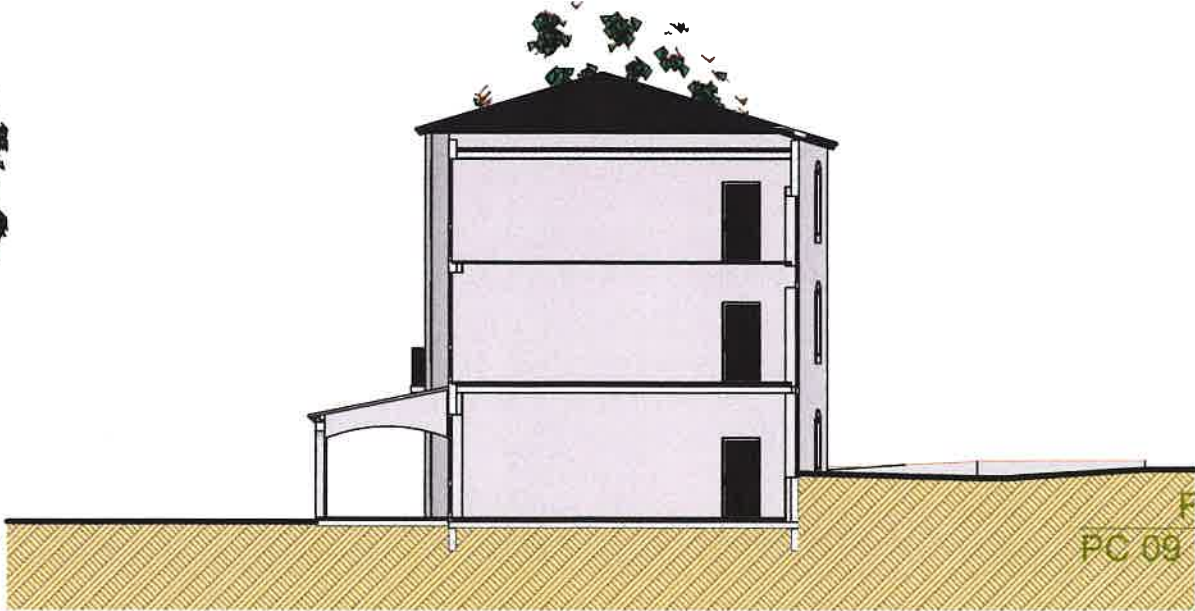
Façade Est



Façade Ouest



Façade Ouest (1)
PC 09



Façade Est
PC 09

Aménagement d'un complexe thermal	Maitre d'ouvrage: Mr TORS Joeri	Maitre d'oeuvre: Christian VIZCAINO 24 Rue Gambetta, ESPERAZA, 11260,	Format: A3	Echelle: 1:200
Le village GINOLES LES BAINS 11500	GINOLES LES BAINS 11500			
Titre: FACADES Est et Ouest	DOSSIER ETUDE DE FAISABILITE	Les plans, coupes, façades ne sont donnés ici qu'à titre indicatif pour le dossier de faisabilité, et ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution, ceux ci nécessitant des investigations et missions complémentaires et de permis.	Date: 29/07/2019	N° de plan: PC 05 Page: 11